COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Direcţia Regională Drumuri şi Poduri IAŞI
IASI - Str. Gh. Asachi, nr. 19, cp 700.481
Tel.: (+40)0232/214431 Fax: (+40)0232/214432
Email drdpis@mail.dntis.ro; CUI 16054368; J40/552/15.01.2004;

Serviciul Tehnic, C.T.E. şi P.M.S.

INDICATIV II.A.1

APROBAT,
Director general regional D.R.D.P. Iaşi
ing. Ovidiu Mugurel Laicu

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. DIRECŢIA REGIONALĂ DE DRUMURI ŞI PODURI IAŞI 2

Conţinutul cadru al documentaţiei „Plan Urbanistic Zonal" şi condiţiile ce trebuie respectate pentru obţinerea avizului D.R.D.P. Iaşi

valabil începând cu 01.08.2018

Documentaţia pentru obţinerea avizului D.R.D.P. Iaşi pentru „Plan Urbanistic Zonal" va cuprinde următoarele documente:

1. Cerere scrisă din partea beneficiarului, conform modelului din Anexa nr. 1 (anexată prezentului conţinut cadru);
2. Foaia de capăt cu identificarea nr. de proiect, faza de proiectare, numele arhitecţilor şi proiectanţilor şi semnăturile acestora;
3. Borderou general de piese scrise şi piese desenate, care va cuprinde toate piesele scrise şi desenate cuprinse în documentaţie. Acestea vor fi numerotate în mod continuu, fără a exista două pagini cu acelaşi număr;
4. Dovada achitării taxelor prevăzute de Ordinul Ministrului Transporturilor nr.1854-2017 privind aprobarea tarifelor aplicate de C.N.A.I.R.;
5. Proces verbal, în original, încheiat la teren între reprezentanţii Secţiei de Drumuri Naţionale, Serviciului Rutier din I.P.J. şi ai beneficiarului care solicită avizarea P.U.Z., conform modelului din Anexa nr. 2 (anexată prezentului conţinut cadru). Acest document va fi semnat de către **toţi** reprezentanţii nominalizaţi în conţinutul acestuia;
6. Punctul de vedere favorabil al Serviciului Rutier din I.P.J.;
7. Certificat de Urbanism emis pentru faza P.U.Z. valabil minim 30 de zile de la data prezentării spre avizare a documentaţiei;
8. Avizul de oportunitate pentru P.U.Z. emis conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului;
9. Documente care demonstrează dreptul de proprietate asupra terenului pentru care s-a întocmit P.U.Z. (contract de vânzare – cumpărare, contract de concesiune etc.);
10. Schiţa cadastrală a terenului pentru care s-a întocmit P.U.Z. şi coordonatele terenului pentru care s-a întocmit P.U.Z., în sistemul naţional de referinţă **Stereo 1970**, prezentate atât în forma tipărită (semnată de proiectant), cât şi în format electronic editabil (*.txt sau *.doc);
11. Certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţiile existente pe terenul pentru care s-a întocmit P.U.Z.;

12. Piesele scrise menționate în cadrul „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal" ind. GM 010 - 2000 - cap.4;

13. Piesele desenate precizate în cadrul „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal" ind. GM 010 - 2000 - cap.4, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință **Stereo 1970**, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

14. Din partea tuturor proprietarilor pe ale căror terenuri s-au proiectat drumuri colectoare, intersecții noi cu drumurile naționale sau extinderea intersecțiilor existente, se vor prezenta acte notariale din care să rezulte fără echivoc că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare/intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul pe aceste drumuri și intersecții, conform modelului din Anexa nr. 3 (anexată prezentului conținut cadru); distanțele menționate în actele notariale vor fi în concordanță cu distanțele menționate în soluția tehnică proiectată;

15. Fotografii relevante ale zonelor limitrofe drumului național, cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă, care să prezinte sectorul propus a fi incluse în intravilan, zonele pe care s-au proiectat drumuri colectoare și zona în care s-a proiectat o intersecție nouă sau extinderea unei intersecții existente cu drumul național; se vor fotografia **toate obiectivele și accesurile rutiere existente** pe sectoarele pe care s-au proiectat drumuri colectoare, iar pe fiecare fotografie se vor specifica poziția kilometrică a drumului național; fotografiile vor pot fi prezentate în formatul tipărit pe hârtie sau în format electronic (CD, DVD, stick USB etc.) în format *.jpeg sau *.jpg.; în cazul în care fotografiile sunt prezentate în formatul tipărit, vor avea dimensiunea minimă 149 x 210 mm, iar în cazul fotografiilor prezentate electronic vor avea rezoluția de minim 5 Megapixeli și vor fi realizate pe timpul zilei, în condiții de vizibilitate corespunzătoare;

16. Memoriul tehnic și piesele desenate referitoare la drumuri și reglementarea circulației rutiere întocmite de un inginer în specialitatea „drumuri și poduri"; în documentația respectivă se va prezenta situația existentă, soluția proiectată și propunerile de organizare a căilor de acces la drumurile naționale;

16.1 Memoriul tehnic va conține:

a. **situația existentă** în care se vor preciza următoarele informații:
   - descrierea detaliată a situației existente privind modul de respectare a reglementărilor P.U.G., a destinațiilor terenurilor, a căilor de acces la drumul național, a regimului de aliniere a clădirilor și împrejmuirilor și a distanțelor de amplasare față de drumul național;
   - pozițiile kilometrice ale drumului național ce delimitează terenul pentru care solicită avizarea P.U.Z., separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național, în dreptul clădirilor și în dreptul căilor de acces existente la drumul național;
   - destinația fiecărei construcții existente;
   - distanțele de amplasare a clădirilor și împrejmuirilor existente, față de axa drumului național;
   - căile existente de acces la drumul național (tip și elemente geometrice racordare, tip podeț, dimensiuni, tipul îmbrăcămintei rutiere etc.);
   - modul de asigurare a colectării și evacuării apelor pluviale în zona drumului național;
   - semnalizarea rutieră verticală și orizontală existentă în dreptul proprietății, cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național;

b. **soluția proiectată** în care se vor preciza următoarele informații:
   - descrierea destinației obiectivului proiectat;
   - descrierea construcțiilor proiectate (clădiri, împrejmuiri etc.) menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național în dreptul acestora și a distanțelor de amplasare a construcțiilor respective față de axa drumului național;
   - calculul traficului de perspectivă pe drumul național și a debitului orar maxim unidirecțional (vehicule/oră); la stabilirea perioadei de perspectivă se vor respecta prevederile normativului

PD 189;
- traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri şi număr de autovehicule şi calculul debitului orar maxim de viraj la dreapta (vehicule/oră);
- justificarea soluției proiectate privind calea de acces la drumul național, cu respectarea prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice indicativ AND 600 şi a celorlalte reglementări în vigoare;
- descrierea soluției proiectate privind calea de acces la drumul național, (dimensiunile elementelor geometrice ale căii de acces la drumul național, tip podeț, semnalizarea rutieră verticală şi orizontală proiectată, cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă, a drumului național, pentru fiecare indicator rutier proiectat);
- soluția proiectată de asigurare a colectării şi evacuării apelor pluviale în zona drumului național;
- calculul locurilor de parcare, (conform Anexei 5 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism), cu dimensiuni şi număr pe tipuri de vehicule (autoturisme/transport marfă);
- detalii ale structurii rutiere proiectate pentru calea de acces la drumul național (structură rutieră echivalentă cu cea a drumului național) şi incintă. Structura rutieră se va proiecta în conformitate cu reglementările în vigoare;
- pozițiile kilometrice ale sectoarelor pe care s-au proiectat drumuri colectoare, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național, inclusiv descrierea soluției proiectate;
- detalii ale structurii rutiere proiectate pentru drumurile colectoare. Structura rutieră se va proiecta în conformitate cu reglementările în vigoare;
- pozițiile kilometrice în care s-au proiectat intersecțiile între drumurile colectoare şi drumul național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național, inclusiv descrierea soluției proiectate;
- aliniamentul propus pentru clădiri şi împrejmuiri pe terenurile limitrofe drumurilor naționale;
- tabel sinteză cu zonele de siguranță ale drumului național pentru terenurile limitrofe drumurilor naționale, separat pentru partea stângă, respectiv pentru partea dreaptă a drumului național, în corelare cu situația din teren şi cu toate piesele scrise şi desenate ale P.U.Z.

16.2 Piesele desenate vor conține:

a. plan de încadrare în zonă;

b. plan de situație la sc. 1:500 cu situația existentă (construcții, împrejmuiri, căi de acces rutier la drumul național, elemente de colectare a apelor pluviale în lungul drumului național, semnalizarea rutieră verticală şi orizontală existentă în dreptul proprietății, cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național, distanțele de amplasare ale construcțiilor şi împrejmuirilor față de axa drumului național etc.);

c. plan de situație la sc. 1:500 cu soluția proiectată (construcții proiectate şi destinația acestora, construcții care urmează a fi dezafectate/demolate, împrejmuiri, căi de acces rutier la drumul național, dimensiunile elementelor geometrice ale căii de acces la drumul național, tip podeț,, drumuri colectoare, elemente de colectare a apelor pluviale în lungul drumului național, semnalizarea rutieră verticală şi orizontală în dreptul proprietății, cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național, distanțele de amplasare ale construcțiilor şi împrejmuirilor față de axa drumului național etc.);

d. plan de situație la sc. 1:500 cu reprezentarea simulării încadrării vehiculelor rutiere începând cu intrarea din drumul național în incintă, parcarea şi ieşirea din incintă în drumul național, cu prezentarea tuturor caracteristicilor vehiculului utilizat la simulare. Simularea se va realiza cu vehiculul cel mai dezavantajos din punctul de vedere al utilizării intersecției cu prezentarea traseului şi gabaritului ocupat începând de la ieşirea din drumul național şi intrarea în incintă, parcarea în locul de parcare proiectat, ieşirea din parcare şi intrarea în drumul național prin accesul proiectat. Se va preciza aplicația informatică cu care s-a realizat simularea şi se vor prezenta caracteristicile vehiculului utilizat (distanțe între osii, lungime, lățime, raze minime de bracaj etc.);

e. plan de situație la sc. 1:500 cu reprezentarea intersecțiilor proiectate între drumurile colectoare și drumurile naționale ,dimensiunile elementelor geometrice ale intersecțiilor cu drumul național, tip podeț, elemente de colectare a apelor pluviale în lungul drumului național, semnalizarea rutieră verticală și orizontală, cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național, separat pentru partea stângă, respectiv dreaptă a drumului național etc.);

f. profile transversale ale drumului național pe sectoare caracteristice, atât pe zona de intravilan proiectat cât și în zonele de intersecție a drumurilor colectoare cu drumul național. În profilele transversale ale drumului național se vor reprezenta elementele geometrice ale drumului național, elementele geometrice ale drumurilor colectoare și distanțele de amplasare față de axa drumului național pentru construcțiile existente și pentru construcțiile proiectate. Pentru fiecare din împrejmuirile existente, care nu respectă distanțele de amplasare prevăzute de O.G. nr.43/1997, se va face mențiunea, în profilele transversale, „împrejmuire existentă, propusă pentru demolare". Se vor reprezenta dimensiunile zonelor de siguranță ale drumului național cu menționarea expresiei „zonă de siguranță a drumului național ... (indicativ drum național)";

17. În cazul în care pe terenul pentru care s-a întocmit P.U.Z. interferează cu terenuri pe care există în derulare în diverse faze de proiectare și/sau execuție autostrăzi, centuri ocolitoare, variante ocolitoare, drumuri expres etc.:

a. terenurile aferente culoarelor căilor de comunicație nu se vor proiecta în intravilan;

b. în piesele desenate vor fi reprezentate culoarele căilor de comunicație, modul în care aceste culoare interferează cu intravilanul proiectat și cu construcțiile existente pe culoarele respective și distanțele proiectate între limitele culoarelor respective și limitele intravilanului proiectat;

c. în memoriul tehnic și în piesele desenate se vor preciza distanțele proiectate între limitele culoarelor respective și limitele intravilanului proiectat;

d. D.R.D.P. Iași va emite un punct de vedere, competența de emitere a avizului fiind în sarcina C.N.A.I.R. S.A.;

e. se va prezenta punctul de vedere al proiectantului/consultantului, în original;

18. **Punctul de vedere favorabil** al Secției Drumuri Naționale, din care să rezulte că a fost verificată **<u>întreaga documentație</u>** pentru avizarea P.U.Z. și prin care să se confirme că aceasta îndeplinește toate condițiile prevăzute în prezentul conținut cadru. Acest document va conține **propunerea avizării favorabile de către D.R.D.P. Iași a documentației P.U.Z.**

Documentațiile P.U.Z. trebuie să satisfacă următoarele cerințe:

1. Toate piesele scrise și desenate vor fi prezentate în format lizibil și nu vor conține modificări, completări, ștersături etc. ulterioare tipăririi acestora;

2. Borderoul de piese scrise și desenate va cuprinde toate documentele cuprinse în documentație;

3. Se vor preciza funcționalitățile specifice fiecărei zone propuse a fi inclusă în intravilan;

4. Toate piesele scrise și desenate vor avea același nr. de proiect (nr. proiectului de arhitectură);

5. Pe planșele prezentate se vor reprezenta pozițiile kilometrice ale drumului național care delimitează terenul din vecinătatea drumului național ce urmează a fi inclusă în intravilan, separat pentru partea stângă și/sau dreaptă a drumului național, precum și poziția kilometrică a accesului la obiectiv;

6. Indicatorul de desen al pieselor desenate se va referi la faza P.U.Z.;

7. În cazul în care prin P.U.Z. se solicită extinderea intravilanului numai pe o singură parte a drumului național se va urmări ca delimitarea pe planșe a terenului ce se va include în intravilan să se reprezinte în consecință;

8. Delimitarea terenului ce urmează a fi inclusă în intravilan se va marca pe planșe cu culori/elemente de reprezentare distincte reprezentate corespunzător și în legenda planșelor; nu se vor utiliza culori sau elemente de reprezentare identice sau cu nuanțe apropiate (pentru a nu se produce confuzie);

9. Legendele pieselor desenate vor cuprinde explicații pentru **toate** reprezentările, semnele și culorile specificate în planșe și vor fi corelate cu reprezentările din planșe;

10. În cazul în care pe terenul pentru care s-a proiectat includerea în intravilan există construcții, împrejmuiri, parcări, platforme, panouri publicitare etc. executate fără respectarea reglementărilor în vigoare și neautorizate de D.R.D.P. Iași, toate construcțiile se vor demola/dezafecta de către beneficiar pe cheltuiala acestuia și se vor reface elementelor drumului național afectate de construcțiile respective; în acest sens se va prezenta un proces verbal încheiat cu reprezentanții S.D.N. după demolare (dezafectare), refacerea elementelor drumului național (unde este cazul) și fotografii relevante cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă. Fotografiile vor fi clare și elocvente, vor conține pozițiile kilometrice ale DN și partea la care se referă, vor fi prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli și vor avea dimensiunea minimă 149 x 210 mm. Fotografiile pot fi prezentate și în format electronic(CD, DVD etc.) cu condiția să fie prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli. Fotografiile vor fi realizate pe timpul zilei, în condiții de vizibilitate corespunzătoare;

11. Accesul rutier la drumul național al terenului ce urmează a fi inclus în intravilan se va proiecta:
    - fie prin intermediul unor accesuri rutiere aprobate anterior de către D.R.D.P. Iași,;
    - fie prin intermediul unor drumuri clasate ale căror intersecții existente cu drumul național sunt amenajate corespunzător;
    - fie prin intermediul unor intersecții noi amenajate conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice indicativ AND 600 în vigoare (în cazul completării, modificării sau înlocuirii acestui normativ se vor respecta reglementările tehnice în vigoare la data prezentării spre avizare la D.R.D.P. Iași).

    Accesul rutier la aceste intersecții se va proiecta numai prin intermediul unor drumuri colectoare.

12. Drumurile colectoare vor fi proiectate astfel:
    - în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale cu care se învecinează;
    - distanțele de amplasare ale drumurilor colectoare față de axa drumului național (în zona de intersecție a drumului colector cu drumul național) vor fi proiectate astfel încât să permită un viraj corespunzător al autovehiculelor;
    - elementele drumurilor colectoare se vor proiecta în afara zonei de siguranță a drumului național, (zonă de siguranță definită în Anexa nr.1 din O.G. 43/1997) și se vor reprezenta în consecință pe planșe;
    - drumurile colectoare vor respecta prevederile H.G. 525/1996 și vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, biciclişti, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor (conform O.G. 43/1997);
    - pe planșele prezentate se vor reprezenta intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul național cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național în aceste intersecții;
    - intersecțiile proiectate vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului național;
    - documentația va cuprinde în piesele desenate profile transversale tip funcție de profilul drumului (rambleu, debleu, mixt) în care se vor specifica elementele geometrice ale drumului național și a drumurilor colectoare, zonele de siguranță și sectoarele pe care se aplică;
    - pentru terenurile pe care se proiectează intersecții noi sau pe care se extind intersecțiile existente cu drumul național se vor prezenta acte notariale (conform modelului din Anexa nr. 3) din care să rezulte fără echivoc că proprietarii terenurilor respective sunt de acord cu construirea intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul în intersecție;
    - pentru terenurile pe care se proiectează drumuri colectoare se vor prezenta acte notariale (conform modelului din Anexa nr. 3) din care să rezulte fără echivoc că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul pe drumurile colectoare respective și prin intersecțiile respective (nu se acceptă acte notariale care conțin ștersături, completări sau înscrisuri ulterioare sau care nu respectă elementele de

conținut precizate în conținutul cadru stabilit de D.R.D.P. Iași pentru obținerea avizului la faza P.U.Z.);

- pentru drumurile colectoare existente se vor prezenta planuri de situație și extrase de carte funciară vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- drumurile colectoare vor fi proiectate astfel încât să deservească și zonele riverane terenului pentru care s-a întocmit P.U.Z.;

13. În zona de intravilan proiectat, amplasarea oricăror construcții se va proiecta cu respectarea prevederilor art.47 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte din prezentul conținut cadru și au caracter obligatoriu.

Susținerea propunerilor din documentație la Comisia Tehnico - Economică din cadrul D.R.D.P. Iași, în vederea avizării acesteia, se va face obligatoriu de către proiectant sau reprezentanții beneficiarului care solicită avizarea P.U.G., pe baza unei note de prezentare în format scris și pe format electronic (CD, DVD etc).

Documentația P.U.Z. va fi prezentată și în format electronic editabil: piesele scrise vor fi prezentate în format *.doc, iar piesele desenate în format *.dwg.

Documentația P.U.Z. va fi prezentată:

- în minimum 5 exemplare în cazul P.U.Z. pe teritoriul cărora există în derulare în diverse faze de proiectare și/sau execuție autostrăzi, centuri ocolitoare, variante ocolitoare, drumuri expres etc.;
- în minimum 3 exemplare în cazul orașelor și comunelor.

După avizarea favorabilă a P.U.Z. de către Comisia Tehnico - Economice din cadrul D.R.D.P. Iași, se va aplica înscrisul „Vizat spre neschimbare" pe toate exemplarele documentației, vor fi reținute două exemplare din acestea, iar restul exemplarelor vor fi returnate beneficiarului.

În cazul municipiilor și U.A.T.-urilor pe al căror teritoriu se derulează proiecte majore de infrastructură rutieră, precum autostrăzi, drumuri expres, variante ocolitoare, centuri etc., Comisia Tehnico - Economică din cadrul D.R.D.P. Iași va emite un punct de vedere către C.N.A.I.R. S.A., vor fi reținute două exemplare ale documentației și se vor returna beneficiarului restul exemplarelor, urmând ca acesta să obțină avizul de la C.N.A.I.R. S.A.

Prezentul conținut cadru este obligatoriu pentru toate documentațiile P.U.Z. prezentate spre avizare începând cu data de **1 august 2018**.

Întocmit,
Șef Serviciu Tehnic, C.T.E. și P.M.S.
ing. Constantin Zbarnea